



УТВЕРЖДЕНО

Домбровская А.А.
Председатель СП КСК «Гранит»
«21» января 2024 г.

Общие условия договора потребительского займа Сельскохозяйственного потребительского кредитного сберегательного кооператива «Гранит»

Общие положения

Настоящие Общие условия договора потребительского займа (далее также «Общие условия») являются внутренним нормативным документом Сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива «Гранит» (далее также «Кооператив»).

Общие условия разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ и определяют условия предоставления, использования и возврата потребительских займов членам кооператива – физическим лицам.

Общие условия применяются для целей выдачи потребительских займов, являются конкретизацией Положения «О предоставлении займов (заемной политики)» Кооператива, устанавливаются Кооперативом в одностороннем порядке, в целях многократного применения.

В случае, если общие условия договора потребительского займа противоречат индивидуальным условиям договора потребительского займа, применяются индивидуальные условия договора потребительского займа.

1. Сведения о Кооперативе

Полное наименование: Сельскохозяйственный потребительский кредитный сберегательный кооператив «Гранит», сокращенное наименование СП КСК «Гранит», ИНН: 7523005430.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского, 1Б.

Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором: +7 (302) 372-06-33.

Официальный сайт в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://granit-hilok.ru>

СП КСК «Гранит» является членом Союза сельских кредитных кооперативов, членом ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов Восточной Сибири и Дальнего Востока «ЗабайкалАудит», членом СРО МА СКПК «ЛАД».

2. Требования к заёмщику

В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», заёмщик обязан являться членом Кооператива.

Членами кооператива могут быть признающие Устав потребительского кооператива, принимающие участие в его хозяйственной деятельности и являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями граждане, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, граждане, являющиеся членами или работниками сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством или животноводством, а также иные

граждане, которые оказывают услуги потребительским кооперативам или сельскохозяйственным товаропроизводителям либо являются работниками учреждений социального обслуживания населения сельских поселений.

Заемщиками могут быть граждане Российской Федерации в возрасте от 18 до 75 лет, проживающие на территории Российской Федерации.

Члены Кооператива не могут быть членами других сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов.

Дополнительные требования к заемщику устанавливаются Уставом Кооператива и его внутренними положениями, являющимися обязательными для ознакомления при приеме в состав членов Кооператива.

3. Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.

Заявления о предоставлении потребительского займа рассматриваются ежедневно Правлением кооператива совместно с Наблюдательным советом.

К заявлению о предоставлении потребительского займа прилагаются следующие документы: паспорта заемщика и поручителей, справки о доходах по форме 2-НДФЛ, справки из СФР, подтверждающие доходы граждан, а также иные документы, которые могут характеризовать степень платежеспособности. В случаях обеспечения получаемого займа договором залога собственности - предоставляются документы, подтверждающие право собственности на предмет залога.

4. Виды потребительского займа:

1) Потребительский

2) Ипотечный заем на улучшение жилищных условий под средства материнского (семейного) капитала на приобретение жилья

5. Суммы потребительских займов и сроки их возврата

Положением «О предоставлении займов» установлены:

- минимальная сумма потребительского займа: 10 000 рублей,
- максимальная сумма потребительского займа: 3000000 рублей.
- минимальный срок возврата потребительского займа: 365 дней.
- максимальный срок возврата потребительского займа: 1800 дней.

6. Валюты, в которых предоставляется потребительский заем

Кооператив предоставляет займы членам Кооператива в российских рублях, также в российских рублях осуществляются все платежи заемщика по возврату и обслуживанию займа.

7. Способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа

Кооператив предоставляет займы своим членам:

- посредством выдачи наличных денежных средств из кассы Кооператива по месту оформления договора потребительского займа;

- посредством перечисления денежных средств на банковский счёт заемщика (включая счёт банковской карты заемщика).

Выдача потребительских займов с использованием электронного средства платежа не осуществляется.

8. Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона

Кооператив предоставляет потребительские займы с использованием фиксированных процентных ставок.

Положением «О предоставлении займов (заемной политикой)» установлены:

- минимальная процентная ставка по потребительскому займу: 17 % годовых.
- максимальная процентная ставка по потребительскому займу: 36 % годовых.

Переменные процентные ставки Кооперативом не применяются.

8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом или порядок ее определения.

Проценты за пользование потребительским займом начисляются со дня выдачи заемных средств из кассы кооператива, либо со дня перечисления суммы займа со счета кооператива.

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа

Заёмщик осуществляет уплату взносов, предусмотренных Уставом и Положениями СП КСК «Гранит». Иных платежей по договору займа, кроме процентов за пользование займом заемщик не осуществляет.

10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа) (далее также «ПСК»), определенных с учётом требований Федерального закона № 353-ФЗ по видам потребительского займа

В соответствии с п. 8 настоящих Общих условий по всем видам потребительских займов минимальное значение ПСК составляет 17,213 процентов годовых, максимальное значение ПСК составляет 36,103 процентов годовых.

11. Периодичность платежей заёмщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу

Возврат займа и уплата процентов осуществляется ежемесячными платежами. Период между двумя следующими один за другим платежами заёмщика при возврате потребительского займа, уплате процентов по займу составляет 30 (тридцать) дней.

12. Способы возврата заёмщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского займа

Заемщик осуществляет возврат потребительского займа, уплату процентов по нему следующим бесплатным способом:

- внесением средств в кассу Кооператива по месту оформления договора потребительского Займа;

Кооператив не возражает против использования иных предусмотренных российским законодательством способов перевода денежных средств на расчётный счёт Кооператива № 40702810274000035104, кор.счет 30101810500000000637, ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю в г. Чита, филиала Публичного Акционерного Общества «Сбербанк России», Читинское отделение №8600, однако данные способы могут повлечь за собой дополнительные расходы заёмщика.

13. Сроки, в течение которых заёмщик вправе отказаться от получения потребительского займа

Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита

(займа) без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа), предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

После подписания договора о предоставлении потребительского займа – до момента выдачи (получения) суммы займа.

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа

Исполнение заёмщиком своих обязательств по договору потребительского займа обеспечивается применением залога и/или поручительства, а также сберегательными займами заемщика и/или поручителя. Решение о применении того или иного способа (или их комбинации) принимается исполнительным органом Кооператива.

15. Ответственность заёмщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени)

За неисполнение своих денежных обязательств в части погашения основного долга и уплаты процентов по договору потребительского займа заёмщик уплачивает Кооперативу неустойку на сумму просроченной задолженности в размере 20 (двадцати)% годовых за каждый день просрочки платежей: по основному долгу и процентам за пользование займом (при продолжении начисления договорных процентов).

16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них

В случае, если исполнительным органом Кооператива принято решение о применении залога имущества заёмщика или третьего лица, как способа обеспечения выполнения обязательств по договору потребительского займа, заёмщик обязан заключить договор страхования залога.

Дополнительные услуги (выполнение работ, реализация товаров), потребителям финансовых услуг, в том числе за дополнительную плату, кооперативом не оказываются.

17. Информация о возможном увеличении сумм расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты займа:

1) В случае нарушения заёмщиком сроков и полноты возврата займа и уплаты процентов за его использование;

2) В случае нарушения заемщиком условия о страховании объекта залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств по договору потребительского займа (если Кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа).

Изменение валютных курсов не могут повлечь за собой увеличения суммы расходов заемщика. Переменная процентная ставка Кооперативом не применяется.

18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кооперативом третьему лицу, указанному заёмщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа

Все расчёты по договору потребительского займа осуществляются в российских рублях. Перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа) в валюте отличающейся от валюты потребительского кредита (займа) не производится.

19. Информация о возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа

Уступка Кооперативом прав (требований) по договору потребительского займа в пользу третьих лиц допускается с согласия Заемщика.

20. Порядок предоставления заёмщиком кооперативу информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)

Информация о целевом использовании займа передаётся Кооперативу:

- в форме оригиналов подтверждающих документов (лично или с использованием средств почтовой связи);

- в форме заверенных заёмщиком копий таких документов при условии, что их оригиналы предоставлены на обозрение уполномоченному лицу Кооператива.

21. Подсудность споров по искам Кооператива к заёмщику

Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий Договора потребительского займа, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений

Не урегулированные споры, возникающие по договорам потребительского Займа, рассматриваются в соответствии с действующим Законодательством по месту нахождения заимодавца, в случае, если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заимодавец, либо по месту получения заемщиком оферты.

В Индивидуальных условиях договора потребительского займа по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску Заимодавца к Заемщику.

22. Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа

Общие условия являются исчерпывающими и не предполагают применения иных формуляров или стандартных форм.

23. Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в [части 1 статьи 6.1-1](#) и (или) [части 1 статьи 6.1-2](#) Федерального закона «О потребительском кредите (займе) № 353-ФЗ, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право, а именно:

Согласно требований части 1 статьи 6.1-1:

Заемщик - физическое лицо по договору займа, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров, за исключением случая, указанного в [пункте 6 части 2](#) настоящей статьи, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

2) условия такого договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации¹;

5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором искомому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении договора займа);

6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика;

7) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [статьей 6](#) Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

*¹ «2. Для целей настоящей статьи под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика»;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов».

Согласно требований части 1 статьи 6.1-2:

Заемщик по договору потребительского займа в любой момент в течение времени действия договора займа, за исключением случая, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи (*трудная жизненная ситуация*), вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер займа, предоставленного по договору потребительского займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации. Максимальный размер потребительского займа для займа, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия такого договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей статье или [статье 6](#) Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа", независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору;

3) не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 1](#) Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации²;

5) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа));

6) на день получения кредитором требования, указанного в настоящей части, кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

² «2. Для целей настоящей статьи под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается одно из следующих обстоятельств:

1) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

2) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной

ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов».